

DES ÉGLISES RÉINVENTÉES

→ MAISON MATHIEU-FROMENT-SAVOIE

*Un centre de soins palliatifs
pour la région de l'Outaouais*



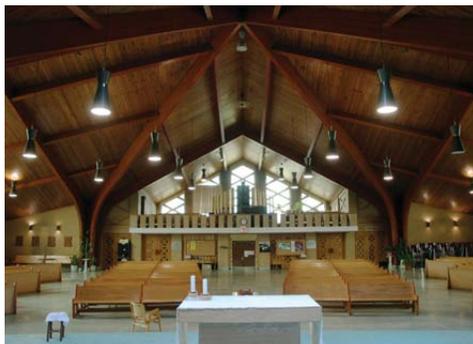
Église Saint-Benoît-Abbé
Gatineau
Outaouais

RÉSUMÉ DU PROJET

L'église Saint-Benoît-Abbé de Gatineau, qui a fermé en 2007, abrite aujourd'hui la Maison Mathieu-Froment-Savoie, un centre de soins palliatifs. Ce centre, unique en Outaouais, permet à des patients de passer les derniers moments de leur vie dans un environnement spécifiquement conçu pour les personnes en phase terminale et leurs proches. La vocation du centre est bien ancrée dans l'esprit d'un ancien lieu de culte.

ÉGLISE SAINT-BENOÎT-ABBÉ TRANSFORMÉE EN CENTRE DE SOINS PALLIATIFS.

Photo : Maison Mathieu-Froment-Savoie



VUE INTÉRIEURE AVANT LA TRANSFORMATION.

Photo : Conseil du patrimoine religieux du Québec

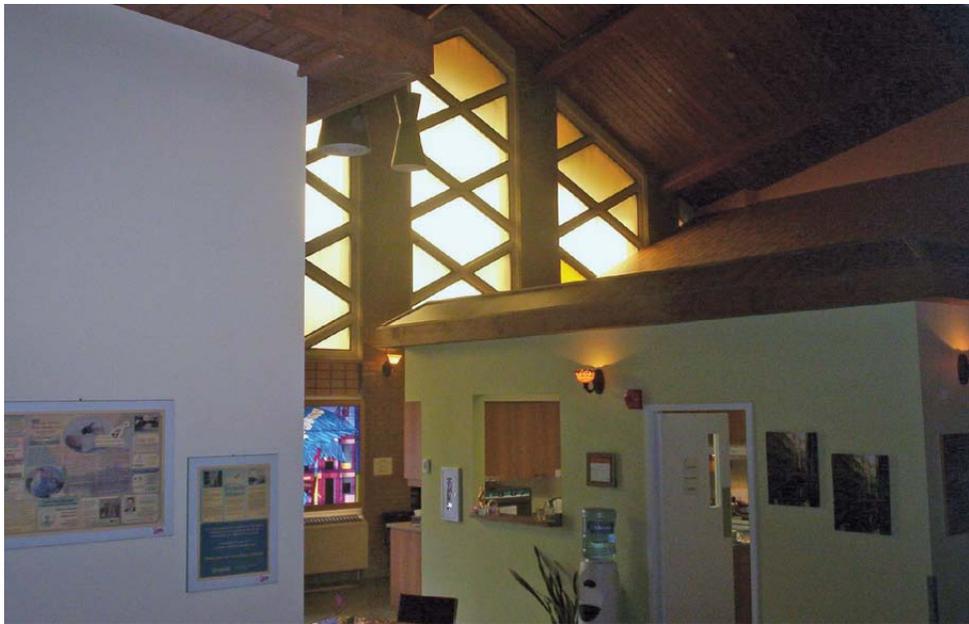


VUE INTÉRIEURE APRÈS LA TRANSFORMATION.

Photo : Construction JPL

BÂTIMENT D'ORIGINE

L'église Saint-Benoît-Abbé, localisée dans le secteur Hull de la ville de Gatineau, est de facture moderne. Ce bâtiment construit en 1959 possède une charpente apparente, caractéristique de l'architecture des années 1950. Il est réalisé selon les plans de l'architecte Jean Issalys. Le site est composé de l'église, d'une chapelle et d'un presbytère. L'église est d'allure sobre avec son revêtement de brique beige. À l'intérieur, l'originalité du bâtiment repose sur les arcs en mitre qui contribuent à distinguer subtilement différents espaces, dont le chœur et la nef, au sein d'un volume intérieur très ouvert selon un plan en croix grecque. Le clocher imposant, de forme pyramidale, est érigé en marge latérale de l'église.



VUE APRÈS LA TRANSFORMATION.
Photo : Maison Mathieu-Froment-Savoie

HISTORIQUE DU TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ

La Maison Mathieu-Froment-Savoie est un organisme sans but lucratif fondé en 1993, qui offre des services d'aide et d'accompagnement depuis 1999. L'organisme devient le nouveau propriétaire et seul utilisateur du bâtiment en 2008, alors qu'il achète l'ancienne église du diocèse de Gatineau. L'acquisition du bâtiment est réalisée au coût de 900 000 \$; un montant de 600 000 \$ est remis au moment de la vente et le reste, 300 000 \$, est payable à raison de 15 000 \$ par année sur une période de 20 ans. En contrepartie, la fabrique a accès à un espace aux fins du culte le dimanche, ainsi qu'à un espace pour les rencontres pastorales et à un autre pour le rangement.

FINANCEMENT

L'ensemble du projet, incluant l'acquisition du bâtiment, est évalué à 3,2 M\$. Une somme de 2,3 M\$ est donc mise à contribution pour la transformation. Une campagne de financement, dont l'objectif est de recueillir 3 M\$, est lancée pour financer le projet. En date du 27 janvier 2009, journée d'inauguration du nouveau centre, ce sont 1,8 M\$ qui sont amassés. L'organisme n'a bénéficié d'aucune subvention et a dû contracter un emprunt pour la réalisation du projet.

CONCEPT DU PROJET

Définition du projet

La possibilité d'augmenter le nombre de chambres disponibles est un facteur important dans l'intérêt que porte la Maison Mathieu-Froment-Savoie à l'église Saint-Benoît-Abbé. La localisation du bâtiment dans un quartier résidentiel est également un aspect intéressant pour cet organisme qui doit offrir des lieux de tranquillité à ses visiteurs. La dimension symbolique rattachée à un bâtiment religieux, en regard de l'objectif de l'organisme d'assurer la plus grande dignité aux patients en fin de vie, est aussi un facteur. L'organisme a mandaté les firmes Landry architectes et Construction JPL pour la conception et la réalisation du projet de transformation de l'ancienne église.



VUE DE L'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR.
Photo : Construction JPL

« Chaque chambre a vraiment son petit cachet. C'est comme un petit village avec de petites maisons à l'intérieur. En entrant ici, on se sent réconforté, on se sent accueilli. »

(Suzanne Fitzback, directrice de la Maison)

Description des interventions

Les concepteurs ont réalisé une transformation originale en insérant au volume principal 11 chambres aux allures de petites « maisons », selon la directrice du centre. Ce concept a permis de préserver l'enveloppe intérieure du bâtiment. L'ensemble des bancs et des éléments liés au culte ont été retirés. Le chœur est également entièrement réaménagé dans la continuité du concept. Décrit comme un petit village, ce nouvel environnement favorise un climat de bien-être et d'intimité pour les patients et leurs familles.

Le nouvel aménagement intérieur comprend une chambre de soins palliatifs spécialement aménagée pour les enfants, ainsi que deux chambres de répit pour y accueillir des patients nécessitant des soins de gestion de la douleur et d'autres symptômes. Chaque chambre est équipée d'une salle d'eau privée et d'un sofa-lit. Deux salons et une salle commune avec un accès Internet se trouvent à l'étage. Deux cuisines sont aménagées au rez-de-chaussée. Un lieu de recueillement est aménagé dans l'espace sous le clocher. Les grandes fenêtres des façades avant et latérales du bâtiment d'origine sont conservées pour permettre aux espaces communs et de circulation de profiter d'une importante lumière naturelle. La disposition des murs intérieurs tient compte de cette irrigation lumineuse, notamment par leur disposition de manière à ne pas obstruer la fenestration.

Comme ce lieu doit accueillir des personnes à mobilité réduite, le bâtiment a été adapté afin de répondre aux normes d'accessibilité universelle. Une rampe d'accès est ajoutée à l'avant du bâtiment. De plus, en raison du nouvel aménagement intérieur, l'une des trois portes avant est remplacée par une fenêtre. Quant au presbytère, il est transformé en bureaux administratifs et en espaces communautaires pour les patients et leurs familles.

Intégration de la dimension patrimoniale au projet

L'enveloppe intérieure du bâtiment, surtout intéressante pour son plafond en bois soutenu d'arcs en mitre, est préservée. L'aménagement intérieur s'appuie en partie sur cette caractéristique du bâtiment puisque l'espace au sol permet de nombreuses possibilités d'aménagement. Les vitraux sont également préservés. Le bâtiment n'a pas subi de modifications majeures à l'extérieur. La conservation de l'enveloppe extérieure était une volonté commune de l'architecte et de la direction.

RETOMBÉES DU PROJET

L'implantation d'un centre de soins palliatifs, qui nécessite la conception de plusieurs espaces clos pour assurer le bien-être des visiteurs, profite de l'ampleur spatiale associée à une nef d'église. Celle-ci permet une grande maniabilité de l'aménagement intérieur puisque la structure du bâtiment est limitée à son enveloppe, ce qui laisse une vaste surface libre, propice à la subdivision interne du bâtiment. L'important réaménagement s'inscrit dans l'esthétique sobre du décor intérieur d'origine, notamment grâce aux matériaux et aux teintes choisis pour les nouveaux espaces conçus en harmonie avec l'enveloppe intérieure conservée. L'aménagement laisse un dégagement volumétrique entre les unités et la toiture, créant ainsi un effet visuel intéressant qui maintient l'effet volumétrique originel du bâtiment.

Cet ancien lieu de culte moderne, au décor peu ornementé, permet l'aménagement d'espaces qui favorisent la quiétude et l'intimité. Ceci est tout à fait compatible avec la mission première d'un centre de soins palliatifs. Au-delà de la dimension physique, soulignons que le nouvel usage de l'église s'appuie aussi sur sa valeur sociosymbolique. La correspondance avec certaines valeurs spirituelles et sociales, associées à l'église ainsi qu'à un organisme visant le soutien des malades et de leurs familles, favorise le maintien d'un certain esprit du lieu, voué au recueillement et à la quête du sens de la vie et de la mort.

DÉTAILS DU PROJET

Nom du projet Adresse Ville Population Région administrative	Maison Mathieu-Froment-Savoie 170, rue Sherbrooke Gatineau, Québec 263 990 Outaouais (07)
Nom du lieu de culte Tradition religieuse	Église Saint-Benoît-Abbé Catholique
Architecte Années de construction Année de fermeture Année de conversion	Jean Issalys 1959 2007 2009
Description du projet de conversion	Construction de 11 chambres de soins palliatifs avec une salle d'eau pour chacune Deux chambres de répit pour les soins de gestion de la douleur Aménagement d'espaces communs : deux salons, deux cuisines, une salle avec accès Internet et un lieu de recueillement Mise aux normes et amélioration de l'accessibilité universelle
Architecte Maître d'ouvrage	Landry architectes Maison Mathieu-Froment-Savoie
Changement de propriété (nouveau propriétaire, type de transaction)	Propriétaire : Maison Mathieu-Froment-Savoie Prix de vente : 900 000 \$
Coût du projet	Coût total : 3,2 M\$ Coût de la transformation : 2,3 M\$
Maillage financier	Investisseur principal : Maison Mathieu-Froment-Savoie Campagne de financement : 1,8 M\$ amassés à l'ouverture du centre en janvier 2009
Cote patrimoniale Fiche d'inventaire	Aucune cote 2003-07-003
Études et analyses réalisées	Plans et devis réalisés par Landry architectes

→ Exemples comparables :

Chic Resto Pop

Église Saint-Mathias
1500, avenue d'Orléans
Montréal, Québec

Centre de vie de quartier Notre-Dame-de-la-Garde

Église Notre-Dame-de-la-Garde
1278, rue Papineau
Longueuil, Québec

→ Contacts :

Maison Mathieu-Froment-Savoie
Administration
Téléphone : 819 770-3900
Site Internet : www.mmfs.org